
KNGDno-2022-462

Vuokran hyvitys huoneiston olosuhteiden laatu poikkeaman vuoksi

XXXXXXXXXXXX ovat anoneet hyvitystä asumansa huoneiston vuokrasta osoitteessa Pappilantie XXXXXX. Perusteluna anomuksella on, että huoneiston asumisolosuhteissa on ollut merkittävä laatu poikkeama, johtuen taloyhtiön tekemästä kattoremontista. As Oy Tukihaka on teettänyt taloyhtiöön kattoremonttia syksyn 2022 aikana. Remontin yhteydessä on yläpohjan vanha lämmöneristys ja ilmanvaihtokanavistot purettu pois. Tämä aiheutti yläkerran huoneistoissa lämpötilan laskua ja täten kosteuden nousua. Terveystarkasta on todennut poikkeavat olosuhteet tarkastuksellaan 6.9.2022. Terveystarkastajan tarkastuskertomuksessa mainitaan, että tarkastushetkellä vallitsevat olosuhteet ovat olleet seuraavat: ilmankosteus: 73% rh, lämpötila: 18,4 C, Co2: 1600ppm (1500ppm toimenpideraja), kastepiste: 13,5 C. Vuokralainen anoo hyvitetäväksi vähintään viikon vuokraa.

Päätöksen peruste

Kunnanhallituksen päätös yhtiökokousedustajista 30.8.2021 § 198.

Päätös

Myönnän vuokralaisen anomuksen hyvityksen vuokraan. Hyvityksen suuruus on syyskuun vuokrasta laskettuna 137,80€ (590,59€ : 30pv * 7pv = 137,80€). Hyvitys voidaan vähentää seuraavasta vuokrasta. Katson, että vuokralainen on tehnyt riittävän selvityksen olosuhteiden laatu poikkeamasta.

Tiedoksi

vuokralainen, isännöitsijä, pääkirjanpitäjä

Allekirjoitus

Kalle Manninen, kunnaninsinööri (kalle.manninen@kangasniemi.fi)

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on nähtävillä 23.1.2023 alkaen kunnan verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus

§ 4

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kangasniemen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on

Kangasniemen kunnan tekninen lautakunta
Otto Mannisen tie 2
51200 KANGASNIEMI
fax (015) 7801 292
kirjaamo@kangasniemi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella,

jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kangasniemen kunnan kirjaamosta tai päätöksen tehneeltä viranomaiselta.

Kangasniemen kunta
Otto Mannisen tie 2
51200 Kangasniemi
kirjaamo@kangasniemi.fi
Puh. 040 719 9370